

UMOWA nr NT.DP.271.5.2026 - WZÓR

zawarta w dniu w Raciborzu, pomiędzy:

Powiatem Raciborskim, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz

REGON 276255111, NIP 6391982788

działającym przez Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz,

który reprezentowany jest przez :

Monikę Mużelak - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul.,

KSR/CEiDG, NIP, REGON,

reprezentowanym przez,

zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji wyboru Wykonawcy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Budowa obiektów magazynowych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (powiatowej bazy zapewniającej łańcuch dostaw) przy Powiatowym Zarządzie Dróg w Raciborzu”** - *wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”)*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego:
 - 1) wykonaniu dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy pn. **„Budowa obiektów magazynowych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (powiatowej bazy zapewniającej łańcuch dostaw) przy Powiatowym Zarządzie Dróg w Raciborzu”** z maja 2026 r., zwanym dalej „PFU”, zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zgód oraz uzyskanie zezwolenia na realizację robót budowlanych (pozwolenia na budowę) od organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 3) wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Budowa obiektów magazynowych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (powiatowej bazy zapewniającej łańcuch dostaw) przy Powiatowym Zarządzie Dróg w Raciborzu”** na podstawie dokumentacji projektowej, w zakresie i ilościach zgodnych z PFU, zgodnie z warunkami umowy.
3. **„Budowa obiektów magazynowych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (powiatowej bazy zapewniającej łańcuch dostaw) przy Powiatowym Zarządzie Dróg w Raciborzu”** w dalszej części umowy jest zwana „budową”.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym PFU oraz opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeby budowy dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz niniejsza umowa.
5. Realizacja rzeczowo-finansowa zadania będzie się odbywała zgodnie z opracowanym i przedłożonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanym dalej

„harmonogramem”.

6. *Harmonogram* zostanie każdorazowo zaktualizowany przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia wystąpienia zmian w realizacji przedmiotu umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W razie konieczności Wykonawca może wystąpić również z propozycją zmiany *harmonogramu* bez wniosku Zamawiającego. Zmiana *harmonogramu* nie wymaga zmiany treści umowy. Zaktualizowany *harmonogram* Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, który w przypadku braku uwag, *harmonogram* ten zatwierdza. Zatwierdzony *harmonogram*, zastępuje dotychczasowy *harmonogram* i jest wiążący dla stron.
7. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków: Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z załącznikami do umowy, a co za tym następuje z całkowitym zakresem zadania, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, wymogami Zamawiającego, właściwymi normami również w zakresie ochrony środowiska, ogólnymi uwarunkowaniami miejscowymi, w tym terenu budowy i w swoich ocenach uwzględnił niezbędny nakład pracy oraz środków potrzebnych do jej wykonania, w sposób wykluczający ewentualne roszczenia wobec Zamawiającego,
 - 2) zbadał miejsce wykonywania prac i znane mu są wszelkie uwarunkowania miejscowe oraz ewentualne zagrożenia i ryzyka związane z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową,
 - 3) zapoznał się z przedstawioną opinią geotechniczną,
 - 4) uwzględnił w ofercie konieczność ewentualnej przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z *budową*.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej *PFU* obejmującego przedmiot niniejszej umowy w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych dla działek nr 1057/237 i 4192/118 w jednostce ewidencyjnej 241101_1 Racibórz, obręb ewidencyjnym 7 Racibórz, w formie papierowej i elektronicznej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) konsultowanie na bieżąco opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 4) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, pod względem zgodności z *PFU* i niniejszą umową,
 - 5) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 6) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i jego realizacja,
 - 7) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
 - 8) dokonanie odbiorów na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami umowy, *PFU* oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-

- budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 3 niniejszej umowy w oparciu o *PFU*, oraz w zakresie wynikającym z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających,
 - 3) konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 5) prawidłowe wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz zezwoleniem na realizację robót budowlanych,
 - 6) przyjęcie placu budowy w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 7) realizacja przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu zwanego dalej „PZD” oraz współdziałanie w tym zakresie z Zamawiającym,
 - 8) realizacja rzeczowo - finansowa i rozliczenie przedmiotu umowy zgodnie z *harmonogramem*, wymaganiami niniejszej umowy oraz aktualizacja tego *harmonogramu*,
 - 9) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przyjęcia placu budowy,
 - 10) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) odgrodzenie miejsca wykonywania wszystkich robót w sposób trwały i bezpieczny od części użytkowanej przez PZD,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
 - c) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - d) zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń znajdujących się w obszarze placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
 - 12) posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 1 000 000 zł (*jeden milion złotych*) – ważną od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego,
 - 13) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 14) zastosowanie fabrycznie nowych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania niniejszej umowy określone przepisami prawa,
 - 15) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów, w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,
 - 16) przedstawianie wykonania badań do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wraz z opracowaniem wyników tych badań oraz uczestniczenia w odbiorach tych robót,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
 - 18) zapewnienia bieżącej i kompletnej obsługi geodezyjnej w trakcie całej realizacji przedmiotu umowy,
 - 19) jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
 - a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy o odpadach,
 - c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych,
 - 20) zapewnienie na własny koszt załadunku oraz wywozu odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz pozostałych odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami składowania i utylizacji,
 - 21) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,

- 22) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 23) zgłaszanie dokumentacji projektowej do odbioru zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - 24) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
 - 25) zapewnienie stałej obecności kierownika budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 26) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 27) zapewnienie zespołu projektowego, kadry i osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami - z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 28) wykonywanie czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 29) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 30) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
 - 31) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz nieruchomości sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów przylegającego terenu,
 - 32) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 33) wykonanie niezbędnych badań w celu określenia zgodności wykonanych robót oraz materiałów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej dotyczącej zadania w szczególności dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami, wytycznymi, przepisami prawa, jak również wiedzą i sztuką budowlaną oraz opracowanie wyników badań,
 - 34) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy i przekazanie jej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie obowiązki Wykonawcy ujęte w ust. 3 niniejszego paragrafu zawarł w cenie ryczałtowej wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 12 niniejszego paragrafu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
 6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 12 niniejszego paragrafu powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 8. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ oraz PFU.

§ 3

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w oparciu o PFU i pozostałe załączniki do umowy dla *budowy*, obejmującą głównie:

- 1) roboty przygotowawcze i ziemne (m.in. wykopy i wywóz ziemi, wyrównanie oraz przygotowanie terenu),
 - 2) budowę obiektu magazynowego (hali magazynowej) dla maszyn dla potrzeb OL i OC z minimum pięcioma miejscami postojowymi wraz z bramami wjazdowymi i wejściem o pow. zabudowy ok. 540 m²,
 - 3) budowę obiektu magazynowego (hali magazynowej) na sprzęt i materiały dla potrzeb OL i OC z czterema bramami wjazdowymi i wejściem, o pow. zabudowy ok. 300 m²,
 - 4) doprowadzenie sieci energetycznej do hal magazynowych,
 - 5) wykonanie instalacji elektrycznych i odgromowych hal magazynowych i oświetlenie terenu przed tymi halami,
 - 6) zagospodarowanie terenu w tym utwardzenie terenu na pow. do 800 m² przed w/w halami oraz wokół tych hal wraz z wykonaniem odwodnienia.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje:
- 1) projekt budowlany,
 - 2) przedmiary robót z podziałem na branże,
 - 3) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże,
 - 5) wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia projektowe i zgody wymagane przepisami konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotowego zadania.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych dla działek nr 1057/237 i 4192/118 w jednostce ewidencyjnej 241101_1 Racibórz, obręb ewidencyjny 7 Racibórz w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz na czas wykonania przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnych: pełnomocnictw oraz upoważnień do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku Wykonawcy w tej sprawie do PZD.
4. Bieżące konsultacje dotyczące opracowania dokumentacji projektowej winny być udokumentowane pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań oraz ich korekt.
5. Wykonawca uzyska wymagane zezwolenie na realizację robót budowlanych: pozwolenie na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Dokumentacja realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w ilościach:
- 1) po 4 egz. projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w formie papierowej,
 - 2) po 3 egz. przedmiarów robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu w formie papierowej,
 - 3) po 3 egz. kosztorysów inwestorskich, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu w formie papierowej,
 - 4) po 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu w formie papierowej,
 - 5) 1 komplet uzgodnień, opinii i zgód, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu w formie papierowej,
 - 6) płytę CD lub DVD kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu w formie elektronicznej w plikach PDF oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie także w formie edytowalnej (ath).
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplety dokumentacji projektowej o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
8. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru. W przypadku ujawnienia wad i braków

w dokumentacji projektowej, Wykonawca usunie te braki i wady do czasu zakończenia czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe dokumentacji powinny zakończyć się w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego podpisaniem *protokołu częściowego*. W przypadku nieusunięcia braków i wad w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci Wykonawcy omawianą dokumentację wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.

9. W wypadku zwrotu dokumentacji, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona uzupełnienia lub poprawi należycie dokumentację projektową na własny koszt. Poprawioną dokumentację projektową Wykonawca powtórnie przekaże Zamawiającemu do odbioru, który będzie prowadzony według zasad opisanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę, powinna zostać jedynie złożona dokumentacja projektowa odebrana przez Zamawiającego.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu wydania Zamawiającemu utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, będzie posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów lub ich części, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów oraz jego egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - 2) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 4) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w publikacjach promocyjnych, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia utworu,
 - 5) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do niniejszego ustępu pkt 1 i 2, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępniania, w szczególności określonej w pkt 3 i 4 niniejszego ustępu,
 - 6) nadawania za pomocą wizji (przewodowej albo bezprzewodowej) przez stację naziemną, jak i za pośrednictwem satelity,
 - 7) odtwarzania i wystawiania,
 - 8) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 9) zezwalania na zasadzie wyłączności na wykonywanie zależnych praw autorskich lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w niniejszym ustępie,
 - 10) modyfikowania całości, poszczególnych dokumentacji, fotografii oraz ich pojedynczych fragmentów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian, adaptacji, łączenia oraz jego fragmentów z innymi dziełami.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utrwalono utwory zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 5

Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 *Ustawy* wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niniejsze roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm):
 - 1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót rozbiórkowych, demontażowych i ziemnych,
 - 2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót konstrukcyjnych, ciesielskich, posadzkowych, izolacyjnych, dekarских, montażowych hal magazynowych: ścian, dachu, bram wjazdowych, drzwi, okien i świetlików dachowych,
 - 3) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót dotyczących instalacji i sieci sanitarnych: kanalizacji deszczowej i odwodnienia,
 - 4) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót dotyczących instalacji i sieci elektrycznych: doprowadzenie zasilania energetyczne, wykonania instalacji elektrycznej, odgromowej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - 5) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót związanych z wykonaniem utwardzenia terenu przed halami magazynowymi oraz wokół tych hal oraz pozostałego zagospodarowania terenu.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu osób Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji

zamówienia, Zamawiający może żądać w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania w tej sprawie) w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku opóźnienia w złożeniu przez Wykonawcę żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

§ 6

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej **w terminie do 50 dni** od daty podpisania umowy,
 - 2) zakończenie całości przedmiotu umowy: **w terminie do 14.12.2026 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowy – stanowiący podstawę odbioru dokumentacji projektowej i stwierdzenia jej opracowania w terminie umownym oraz do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części prac i robót,
 - 3) końcowy – stanowiący również podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca będzie przedstawiał inspektorowi nadzoru niezbędne wyniki badań celem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a jego przedstawiciel będzie uczestniczyć w wykonywanych pomiarach i oględzinach. Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia i otrzymania wszystkich wyników badań potrzebnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.
3. Odbiory częściowe będą przeprowadzone zgodnie z *harmonogramem* do 85% wartości wykonania przedmiotu umowy i będą dotyczyć:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonania robót budowlanych.
4. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany „*Protokół częściowy*”. *Protokół częściowy* będzie podpisany przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz pozostałych przedstawicieli Zamawiającego wyszczególnionych w niniejszej umowie.

5. Odbiór częściowy dokumentacji projektowej dokonywany będzie zgodnie z zapisami ujętymi w § 3 niniejszej umowy.
6. *Protokół częściowy* dla robót budowlanych sporządzony zostanie w układzie zgodnym z *harmonogramem* maksymalnie 2 razy. *Protokół częściowy* dotyczy robót, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i będzie on sporządzony w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wykonania tych robót. Wartość wykonanych robót budowlanych musi odzwierciedlać stan zaawansowania robót na budowie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy,
 - 2) recept na planowane do wbudowania materiały,
 - 3) świadectw na planowane do zastosowania i zabudowania materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.),
 - 4) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zażąda wykonania badań w celu potwierdzenia, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
9. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
10. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
11. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
13. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i oświadczone przez kierownika budowy,
 - 5) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
 - 6) oświadczenie geodety o wykonaniu pomiaru geodezyjnego - powykonawczego oraz potwierdzenie wykonania operatu technicznego.
14. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 12 – 13 niniejszego paragrafu, a zakończy je w terminie 8 dni od dnia

rozpoczęcia tego odbioru.

15. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.
16. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
17. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz dokona na własny koszt napraw uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac części budynku, terenu.
18. *Protokół odbioru końcowego* ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.
19. Z dniem dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.
20. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Wykonawca usunie te wady w trakcie, w trakcie prowadzonych czynności odbioru końcowego,
 - 2) wady nienadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
22. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
brutto: zł
(słownie: złotych .../100),
w tym:
netto: zł
(słownie: złotych /100)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
(słownie: złotych /100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym” i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym obowiązki Wykonawcy ujęte w § 2 ust. 3 niniejszej umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także

oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i nie może ono zostać podwyższone. Zawiera ono ponadto następujące koszty: uzyskania niezbędnych uzgodnień, nadzoru autorskiego, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczenia istniejących sieci w trakcie prowadzenia prac, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszt segregacji, załadunku oraz wywozu odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz pozostałych odpadów do miejsca ich składowania, składowania i utylizacji odpadów, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania badań do odbioru robót wraz z opracowaniem wyników tych badań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (budowlanej i geodezyjnej), koszty koniecznych napraw powstałych na skutek prowadzonych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku konieczności ustalenia kosztów części zakresu robót, strony ustalają, iż podstawą do tego ustalenia będą wskaźniki kosztorysowe oraz ceny minimalne materiałów (bez kosztów zakupu) i sprzętu z ostatnich wydanych przed tymi wyliczeniami zeszytów SEKOCENBUD a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku.
4. Wynagrodzenie będzie płatne częściami po spisaniu: *Protokołów częściowych* oraz po odbiorze końcowym. Do czasu dokonania pozytywnego odbioru końcowego, Wykonawca nie może wystawić faktury końcowej.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata faktur częściowych nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z *Protokołem częściowym* na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7 – 9 niniejszego paragrafu.
3. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *Protokołu odbioru końcowego* w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7 – 9 niniejszego paragrafu oraz iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca składając fakturę końcową, załącza do niej sporządzone protokoły potwierdzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, określające końcową wysokość wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców na przedmiotowym zadaniu, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołów, o których mowa w § 7 ust. 4 i 15 niniejszej umowy.
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych

dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:

- 1) potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę,
lub
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego zapłaty Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłacanego wynagrodzenia podwykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
17. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy, na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą listę podatników.
18. W celu poprawnego wystawienia i dostarczenia f-ry do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy System e-Faktur, należy dodać Podmiot 3, nazwę odbiorcy wraz z adresem oraz numerem NIP.
19. Dane do wystawienia faktury VAT:
Nabywca: Powiat Raciborski
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz
NIP: 6391982788

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu,
ul. 1 Maja 3,
47-400 Racibórz,
NIP 639-17-10-742

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości 5% kwoty brutto ceny ofertowej stanowiące kwotę: zł
(słownie:..... złotych/100). Zabezpieczenie wniesiono w :
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 15 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerzenie okresu rękojmi na podstawie umowy na okres jaki udzielono gwarancji tj. do miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 15 niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
 - 1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisanim na tę okoliczność lub
 - 2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.
6. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu spisane zostaną protokoły.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisanim na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 13 niniejszej umowy w

- wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie tych dokumentów,
- 5) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zam), w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę:
 - a) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art.464 ust.10 *Ustawy* - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ust. 1 *Ustawy* oraz w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę spowoduje, że Zamawiający poniesie szkodę w postaci nie uzyskania, uzyskania w mniejszej wysokości lub konieczność zwrotu dofinansowania, dotacji od podmiotów trzecich, Wykonawca w pełni pokryje Zamawiającemu powstałą z tego tytułu szkodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany mające wpływ na terminy wykonania umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy:
 - a) opóźnienie w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do

- wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- b) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
 - c) działanie sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - d) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
 - e) z powodu działań osób trzecich (prawnych i fizycznych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - f) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) zmiany zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 454 ust 2 *Ustawy*) w następujących przypadkach:
- a) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych:
 - zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania winna zostać podpisana w protokole konieczności podpisanym przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego nadzorujących te roboty,
 - podstawą do rozliczenia robót dodatkowych jest zawarcie aneksu do umowy,
 - c) aktualizacji rozwiązań projektowych, z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
- a) konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - b) zmiana zakresu robót,
 - c) rezygnacja z wykonania części robót,
- 4) możliwa jest zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy pod warunkiem posiadania wymaganych przepisami uprawnień,
- 5) w pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 454 - 455 *Ustawy*.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - b) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 oraz w przypadku braku zastrzeżeń do *protokołu konieczności dokonania zmiany umowy* przez Zamawiającego może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
4. Zamawiający określa minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron umowy w wysokości 90% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również

w przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia przesłanek z art. 456 *Ustawy*,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał dokumentacji projektowej w której mowa w § 3 niniejszej umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przyjęcia placu budowy, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy,
 - 5) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 6) o którym mowa w § 9 ust. 15 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 4) po wykonaniu czynności z pkt 1-3 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 7) z czynności, o której mowa w pkt 4 i 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie dwóch miesięcy od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

1)

2)
wykona następujący zakres:

.....
.....
.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin realizacji robót przez podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę - odpowiadający terminowi określonymu w niniejszej umowie,
 - 3) zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub przez podwykonawcę dla dalszego podwykonawcy,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
 - 7) unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy - procentowo równoważne do zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 12 i ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
 - 8) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 9) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 10) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 8 - 10 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 8 lit. d) niniejszej umowy.
12. Postanowienia ust. 1 ÷ 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
14. Wykonanie prac w przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego :
 - w zakresie robót architektury, konstrukcji
 - w zakresie robót instalacji i urządzeń sanitarnych:
 - w zakresie robót instalacji i urządzeń elektrycznych.....
 - b) pozostały przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2) Wykonawca:
 - projektanta:.....
 - kierownika budowy:
2. Zamawiający może w każdym czasie zmienić swoich przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
3. Zakres działania osób wyszczególnionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
 - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
 - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
 - 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie jest skuteczne z momentem jego doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
9. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zadania:

.....
.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)*
biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę* (dalszego Podwykonawcę)*:

.....
.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót

.....
.....

(w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j.w. oświadczam, iż :

- na podstawie umowy nr z dnia za wykonane roboty w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie bruttozł w tym podatek VAT zł, kwota netto zł.

- należne mi/nam wynagrodzenie w kwocie zł brutto zostało uregulowane przez

(nazwa podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego – Powiatu Raciborskiego,

- wszystkie prace są wykonywane przeze mnie/nas samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców*/prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*

.....
(podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli)

*niepotrzebne skreślić